

Mietpreise - Allgemeine Wohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 1A & 2B** – Weng **24a,b** – 5622 Goldegg



ab sofort bezugsfertig	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller- abteil m²	Gesamt- fläche m²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebsk- osten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution
Top 01 - EG - Geschäft		61,19			9,55	70,74	819,33	901,27 €	184 €	1.085 €	2.704 €
Top 02 - EG **	3	78,47	116,53	9,31	3,12	207,43	1091,13	1.200,24 €	235 €	1.436 €	3.600 €
Top 06 - 10G	3	78,47		9,09	3,29	90,85	1050,71	1.155,78 €	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 09 - 10G	3	78,05		9,09	5,48	92,62	1045,09	1.149,60 €	234 €	1.384 €	3.449 €
Top 10 - 20G	3	78,47		9,09	5,48	93,04	1050,71	1.155,78 €	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 16 - DG	3	93,90		8,39	5,47	107,76	1257,32	1.383,05 €	282 €	1.665 €	4.149 €
Top 17 - UG	2	62,76	56,35	8,75	4,42	132,28	872,68	959,95 €	188 €	1.148 €	2.880 €
Top 26 - DG*	4	98,03		16,88	6,60	121,51	1323,41	1.455,75 €	294 €	1.750 €	4.367 €

Mietpreise - Seniorenwohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ** – Weng **24c** – 5622 Goldegg

ab sofort bezugsfertig	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller- abteil m²	Gesamt- fläche m²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebsk- osten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution	Nicht-Senioren ohne Förderung
Top 43 - 2.0G	2	50,82		6,04	3,31	60,17	562,07	618,28 €	152 €	770,74 €	1.855 €	900,99
Top 48 - DG	2	50,22		6,04	3,29	59,55	555,43	610,98 €	151 €	761,64 €	1.833 €	890,35

Tiefgaragenstellplatz

90 €

Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS REZIDENZ und für Senioren und körperlich beeinträchtigte Personen möglich
Beantragung durch den Mieter beim Land Salzburg.

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet. Küchen gegen Aufpreis möglich. Lieferzeit ca. 3. Monate.
Mietverträge werden auf 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.
Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.
Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.

* Top 26 - mit neuwertiger voll ausgestatteter Küche - Ablöse €9.000 Euro oder zusätzlich Möbelmiete €130,- / Monat

** Top 02 - mit neuwertiger voll ausgestatteter Küche - Ablöse €8.000 Euro oder zusätzlich Möbelmiete €120,-/Monat